

福建省红十字会机关卫生保洁服务项目采购公告

福建省红十字会机关卫生保洁服务项目需要外包，将以比价方式确定卫生保洁服务单位。

一、保洁服务概述

福州市鼓楼区湖东路 199 号外经贸广场 3 层福建省红十字会机关办公场所，约 2000 平方米。

二、服务期限

一年（2023 年 10 月至 2024 年 10 月）。

三、服务人数及时间、服务费

相对固定服务人数 1 人。服务时间为工作日上班时间，如遇重大活动或会议，须积极配合完成好临时性工作任务。服务费每月不高于 4000 元。

四、服务内容及要求

（一）楼内公共区域清洁标准

| 考评项目 | 日常工作及周期内容 | | | 清洁标准 |
|---------|-----------------|----------|---------------|----------------|
| | 每天 | 每周 | 每月 | |
| 瓷砖地面 | 用拖把拖一次，并随时保洁 | 全面清洁一次 | 用洗地机彻底清洗地面一次。 | 无灰尘、无污渍、地面光洁如新 |
| 地脚线 | 配合清洁剂抹一次并随时保洁 | 全面清洗一次 | | 无灰尘、无污渍、光洁如新 |
| 柱面 | 配合清洁剂擦抹一次，并随时保洁 | 配合蜡水擦抹一次 | 高处柱面全面清洁 | 无灰尘、无污渍、光洁如新 |
| 楼梯扶手 | 随时保洁 | | 全面清洁一次 | 无灰尘、无污渍 |
| 电梯不锈钢轿厢 | 随时保洁 | 上不锈钢油 | | 无痕迹、手印 |
| 电梯地面 | 配合清洁剂湿拖一次，并随时保洁 | 全面清洁一次 | 抛光 | 无灰尘、无污渍、地面光洁如新 |

| | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| 电梯风口、 天花、门槽 | 随时保洁 | | 全面清洁一次 | 无污渍、无灰尘 |
| 办公区域 门、门框 | 配合清洁剂擦抹 一次，并随时保 洁 | 全面清洁一次 | | 无灰尘、无污渍、无 痕印、手印 |
| 办公区域 窗、窗台 | 配合清洁剂擦抹 一次，并随时保 洁 | 全面清洁一次 | | 无灰尘、无污渍、无 痕印、手印 |
| 大小便器 | 随时保洁冲洗污 迹 | 用消毒水洗三次 消毒杀菌 | 马桶、小便器除 垢 | 光亮、无臭、无污渍、 保持干燥、干净、光 亮 |
| 洗手间墙身 | 抹净一次并随时 保洁 | 用消毒水洗三次 消毒杀菌 | | 无污渍、保持干燥、 干净、 |
| 洗手盆及台面 | 随时抹净水渍、 清除洗手盆污迹 | | | 无水渍、无污渍、光 洁 |
| 洗手间垃圾篓 | 清除垃圾、随时 保洁 | 清洗两次 | | 无水渍、无污渍、垃 圾不能满 2/3 |
| 洗手间镜面 | 清抹两次，随时 保洁 | 用玻璃清洁剂清 抹两次 | | 无水渍、无污渍、光 洁、无痕迹。手印 |
| 洗手间空气清 新剂 | 适时喷洒室内 | | | 无异味、空气清新自 然 |
| 垃圾桶 | 清抹桶身、清倒 垃圾数次并随时 保洁 | 用清洁剂大清洗 三次 | | 无异味、无污渍、垃 圾不能满 2/3 |
| 招牌、指示牌 | 随时保洁 | 清抹一次 | | 无灰尘、无污渍、无 痕印、手印 |
| 天花、灯饰、 排风口 | 排风口清抹一次 | 天花、灯饰全面 清洁一次 | | 无灰尘、蜘蛛网、污 迹 |
| 消防设施、其 他设施 | 表面清洁一次 | | 全面清洁一次 | 无灰尘、无污渍、无 痕印、手印 |

(二) 办公室保洁规程及标准 (包括但不限于以下项目)

| 考评项目 | 日常工作及周期工作内容 | 清洁标准 |
|------|-------------|------|
|------|-------------|------|

| | 每天 | 每周 | 每月 | |
|------------|-------------------|--------|-------------|--------------|
| 会议室桌椅、台面 | 配合清洁剂擦抹一次,并随时保洁 | 全面清洁一次 | | 无灰尘、无污渍、光洁如新 |
| 洽谈室烟灰缸 | 随时清理,清洗保洁 | | | 无烟头、无污渍、干净 |
| 会机关名字迹 | 配合清洁剂擦抹一次 | | | 无灰尘、无污渍 |
| 植物、花盆 | 随时清洁花盆 | | | 保持植物干净、茂盛 |
| 不锈钢指示牌 | 配合不锈钢保养剂擦洗一次,随时保洁 | | | 无灰尘、无污渍 |
| 办公区办公桌台面 | 擦抹一次,随时保洁 | | | 无纸屑、无污渍、光洁如新 |
| 饮水机 | 随时保持周围地面清洁 | 全面清洁一次 | | 无水迹、无污渍 |
| 垃圾篓 | 更换垃圾袋两次,随时保洁 | 全面清洁一次 | | 无溢出垃圾、异味 |
| 天花板、排风口、灯饰 | 随时保洁 | | 天花、灯饰全面清洁一次 | 无灰尘、无污渍 |

五、报名条件

1. 参加投标报价的保洁公司营业执照经营范围必须有保洁服务项目（与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标报价）。报名时需提供单位有效的营业执照复印件、企业概况、由法定代表人对授权代表的授权书（授权书必须经法人代表签字，否则无效）、法定代表人身份证复印件及授权代表人身份证复印件，服务承诺书等材料（以上材料需加盖公章）。

2. 参加报名前3年内在经营活动中没有重大违法记录以及没有行贿犯罪记录的书面声明。

3. 提供近三年所服务的大中型企事业单位名单（10 家以上）。
4. 本项目不接受联合体参与投标报价。
5. 提交的资质文件所有复印件必须是最新的（有效期内）。

六、服务公司的确定

1. 我会成立 3 人采购小组对报名材料进行审核。对符合报名条件的单位，我会将以短信通知，告知项目比选交底说明会，比选会的时间、地点等相关事宜。

2. 接到通知的报名单位，指派一名人员按通知要求，持单位授权委托书、报价书等材料，准时到现场参加项目比选交底说明会、比选会，迟到视为自动弃权。

3. 中选规则：在限定价格内（4000 元/月）进行报价，报价最低的中选。最低报价若出现两家（含）以上相同时，则以现场抽签方式来确定中选人。

4. 对中选的卫生保洁服务公司进行公示，公示期 3 个工作日，公示无异议后，我会即与该保洁服务公司签订保洁服务协议。

七、报名方式

1. 报名时间：2023 年 10 月 20 日至 2023 年 10 月 24 日，上午 8:00-12:00，下午 2:30-17:30。

2. 报名地址：福州市鼓楼区湖东路 199 号外经贸广场 3 层 314 室。

3. 联系人：王晓春，电话：0591-87763350

福建省红十字会
2023 年 10 月 20 日